

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN

DERECHOS HUMANOS Y PROPIEDAD PRIVADA: LA REFORMA CONSTITUCIONAL DE 1994 Y UN NUEVO PARADIGMA

Tratados de Derechos Humanos que reglamentan la propiedad privada	14
La Comisión Interamericana de Derechos Humanos y su concepción de la propiedad privada como derecho humano	15
Directrices de la doctrina convencional.....	17
El derecho humano a una vivienda digna	18
Finalidad de la obra.....	22

SECCIÓN I: PROTECCIÓN DE LAS RELACIONES DE PODER

CAPÍTULO I

LAS RELACIONES DE PODER EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

1. Quid de la temática	25
2. Régimen legal.....	26
3. La posesión.....	27
4. Funciones	31
5. Sujetos de las relaciones de poder.....	38
6. Objeto de las relaciones de poder	40
7. Clasificación de las relaciones de poder.....	42
8. Adquisición de las relaciones de poder	50
9. Ejercicio de las relaciones de poder	58
10. Conservación de las relaciones de poder	59
11. Extinción de las relaciones de poder.....	59
12. Efectos de las relaciones de poder	61

CAPÍTULO II

INTRODUCCIÓN A LA DEFENSA DE LAS RELACIONES DE PODER. DEFENSA EXTRAJUDICIAL

13. Prefacio	67
14. Fundamentos de la protección posesoria.....	68
15. Finalidad de las acciones posesorias	69
16. Defensa extrajudicial.....	73

CAPÍTULO III

DEFENSA JUDICIAL DE LAS RELACIONES DE PODER

PRIMERA PARTE

ACCIONES POSESORIAS

17. Contextualización.....	79
18. Acción de despojo	83
19. Acción de mantener la tenencia o la posesión.....	88
20. Principios aplicables a las acciones posesorias	92

CAPÍTULO IV

DEFENSA JUDICIAL DE LAS RELACIONES DE PODER

SEGUNDA PARTE

LOS INTERDICTOS PROCESALES

21. Prefacio	99
22. Diferencias y vinculaciones entre las acciones posesorias y los interdictos.	99
23. El interdicto de recobrar.....	103
24. El Interdicto de retener	104
25. Interdicto de obra nueva	105
26. Denuncia de daño temido	106
27. Acción para adquirir la posesión o la tenencia	109
28. Jurisprudencia destacada	111

SECCIÓN 2: PROTECCIÓN DEL DERECHO REAL

CAPÍTULO V

DISPOSICIONES GENERALES DE LOS DERECHOS REALES EN EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

29. Derecho real.....	123
30. Adquisición del derecho real	128
31. Principio de convalidación.....	141
32. Adquisición mortis causa	142
33. Adquisición por subasta judicial.....	146
34. Adquisiciones legales	146
35. Publicidad Suficiente y oponibilidad	146
36. Transmisibilidad de los derechos reales	148
37. Extinción de los derechos reales	149

CAPÍTULO VI

ACCIONES REALES

38. Nociones generales	151
39. Acción reivindicatoria	155
40. Acción negatoria	173
41. Acción confesoria.....	176

SECCIÓN 3: PROCESOS ESPECIALES DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLES

CAPÍTULO VII

JUICIO DE DESALOJO

En coautoría con Ignacio Lovage

42. Nociones generales	179
43. El Proceso de desalojo.....	181
44. Supuestos especiales	184
45. Diferenciación con las acciones posesorias y las acciones reales	188

46. Competencia	189
47. La legitimación.....	193
48. Legitimación pasiva	196
49. Las etapas del proceso.....	199
50. Matices del proceso de desalojo en la Provincia de Buenos Aires	209
51. Jurisprudencia destacada	210

CAPÍTULO VIII

DENUNCIA PENAL POR USURPACIÓN

En coautoría con Ignacio Ferreira Morais

52. Introducción	215
53. El delito de usurpación	216
54. Denuncia penal.....	217
55. Jurisprudencia destacada	223

CAPÍTULO IX

DESALOJO CONTRA PERSONAS VULNERABLES

56. Una evidente tensión de intereses	227
---	-----